

Pater Petersstraat 7

Steyl



Vraagprijs
€ 169.000,- k.k.

**Op geliefde locatie in Oud-Steyl bieden wij deze ruime tussenwoning te koop aan.
Met alle voorzieningen binnen handbereik en een optimale indeling kan dit
zomaar uw ideale woning zijn.**

**De woning is onder andere voorzien van een ruime living, 3 grote slaapkamers,
een diepe tuin, kelder én een zolder die bereikbaar is doormiddel van
een vaste trap.**

♦ *Bouwjaar: 1956* ♦ *Woonoppervlakte: 105m²*
♦ *Inhoud: 375m³* ♦ *Perceeloppervlakte: 166 m²*



INDELING:

Kelder:

Provisiekelder van 7,3m² voor opslag en dergelijke.

Begane grond:

U betreedt de woning in de hal aan de voorzijde met toegang tot de keuken, toiletruimte, meterkast en opgang naar de verdieping.

De toiletruimte is keurig uitgevoerd, geheel betegeld en voorzien van een ingebouwd hangcloset. Er is natuurlijke ventilatie aanwezig middels een toiletraampje.

De woonkamer en keuken samen hebben een totaaloppervlakte van 35m² en zijn zodoende met recht ruim te noemen. Met veel daglichttoetreding en een optimaal tuincontact een zeer aangename living.

De woonkamer is voorzien van een massief eiken houten vloer en een sfeervolle houtkachel.

Vanuit de woonkamer is de keuken enigszins verdekt opgesteld aan de achterzijde van de woning en voorzien van een opstelling met inbouwapparatuur te weten een koelkast, oven, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

De kelder is bereikbaar vanuit de keuken en tevens loopt u vanuit de keuken rechtstreeks de achtertuin in.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot alle onderscheidenlijke vertrekken en de opgang naar de tweede verdieping.

De indeling op de verdieping is behoorlijk veranderd ten opzichte van de oorspronkelijke situatie waarbij de badkamer is gerealiseerd in een voormalige slaapkamers, twee slaapkamers zijn samengevoegd en er is een vaste trap gerealiseerd.

De samengevoegde slaapkamers is thans de hoofdslaapkamer en voorzien van een inloopkast, samen met een totaaloppervlakte van 17m². De tweede slaapkamer op deze verdieping is eveneens ruim te noemen met een oppervlakte van 11m² en een vaste kast.

De badkamer is als vermeld gerealiseerd in een voormalige slaapkamer, geheel betegeld en voorzien van een dubbele wastafel, douchecabine en ligbad met massagefunctie. Bovendien is de badkamer voorzien van vloerverwarming én een designradiator.

Tot slot is vanuit de overloop een wasruimte/berging bereikbaar met aansluiting voor een wasmachine en droger.

Tweede verdieping:

Doormiddel van een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar (voorheen vlizotrap). De tweede verdieping is verdeeld in een voorportaal, zolderberging met opstelling van de cv ketel en een ruime derde slaapkamer. Deze is voorzien van een Velux dakraam aan de achterzijde.

Tuin:

De woning is voorzien van een voortuin en een achtertuin met een vrije achterom.

Hoewel de achtertuin is gesitueerd op het Noorden is deze zonder twijfel diep genoeg en zodoende de gehele dag van zowel zon als schaduw voorzien. In de tuin is een van de woning vrijstaande gemetselde berging aanwezig voorzien van elektra en verder is de tuin onderhoudsarm aangelegd met diverse begroeiing van fruitplanten.

Ligging/locatie:

Uitstekende ligging aan een rustige straat met éénrichtingsverkeer, nabij basisschool de Schalm, de supermarkt Coop om de hoek in enkele minuten bent u in het natuurgebied langs de Maas of op de Uitvalswegen in alle richtingen.

Bijzonderheden:

- Ruim opgezette tussenwoning
- Ideale ligging en een perfect indeling
- Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met thermische beglazing





Pater Petersstraat 7, Steyl



Pater Petersstraat 7, Steyl



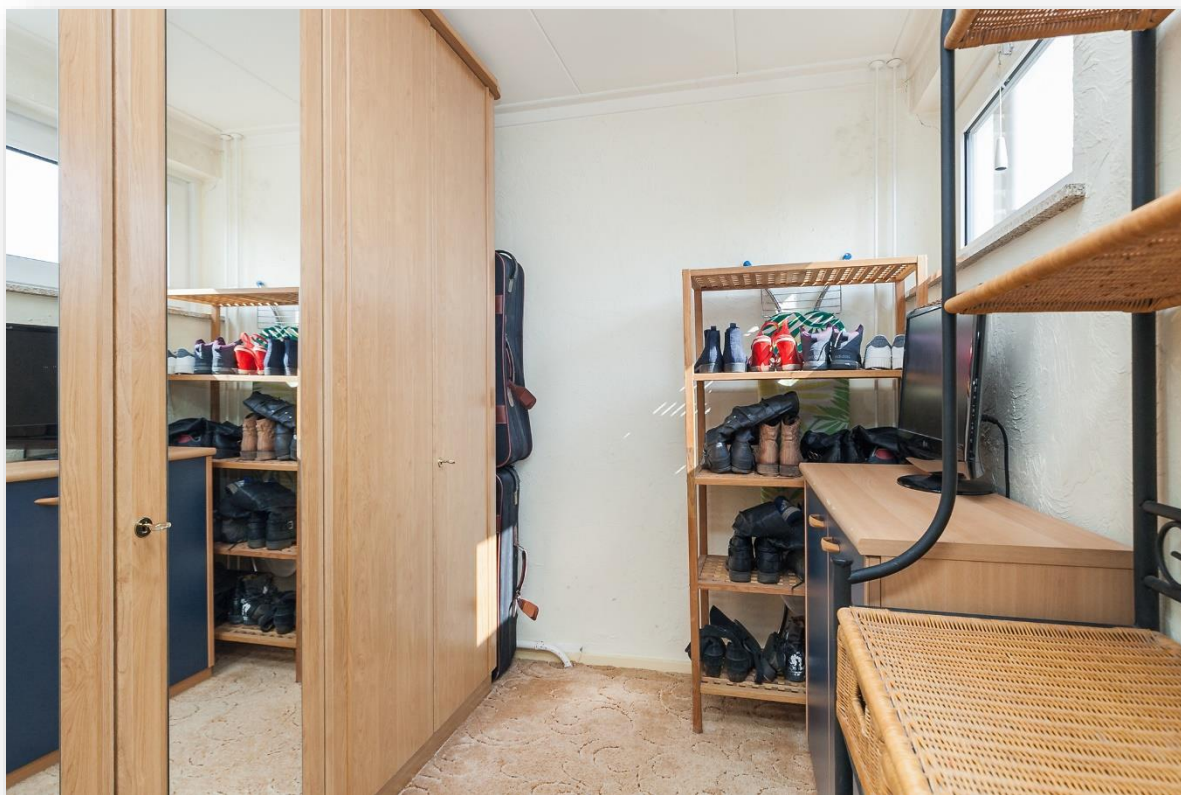
Pater Petersstraat 7, Steyl



Pater Petersstraat 7, Steyl



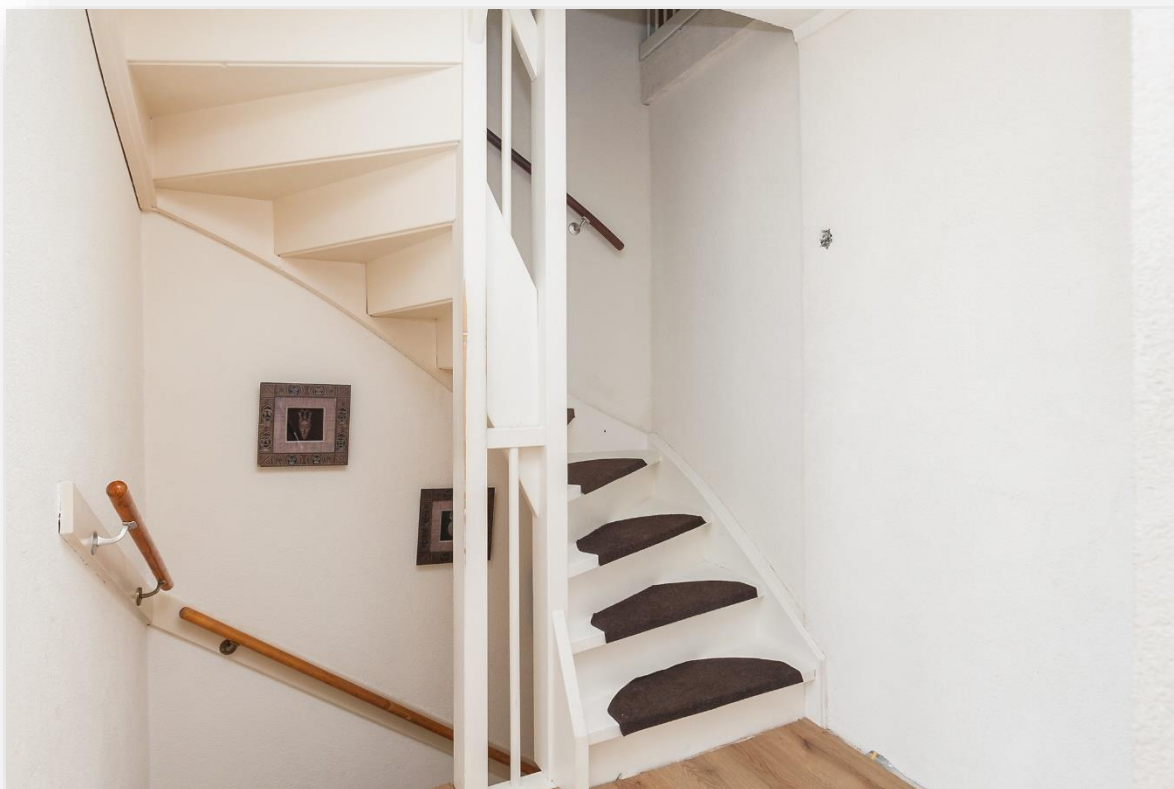
Pater Petersstraat 7, Steyl



Pater Petersstraat 7, Steyl



Pater Petersstraat 7, Steyl



Pater Petersstraat 7, Steyl



Pater Petersstraat 7, Steyl



Pater Petersstraat 7, Steyl



Pater Petersstraat 7, Steyl



Pater Petersstraat 7, Steyl

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Pater Petersstr 7



Overige gegevens van de woning

Soort woning	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande geschakelde woning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Huidig gebruik	Woning voor bewoning

Bouwkundige gegevens

Vloeren	Betonnen vloeren (behalve woonkamervloer)
Dakvorm en bedekking	Zadeldak gedekt met pannen
Kozijnen	Kunststof kozijnen gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
Isolatie	Dakisolatie, spouwmuren en gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
Verwarming en warmwater	Combi cv-ketel (2003)

Van Kempen Makelaars

U bent bij ons aan het juiste adres voor het beantwoorden van al uw vragen en het ter hand nemen van alle diensten die met vastgoed te maken hebben. Met onze jarenlange ervaring en toewijding in specialismen zijn wij graag van dienst.

Neem vrijblijvend contact met ons op voor een gratis waardebepaling, uw voornemens en vragen ten aanzien van onder andere:

- Verkoop en aankoop van woningen en bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties en waardebepalingen van woningen en bedrijfsmatig vastgoed
- Aanhuur en verhuur van woningen en bedrijfsmatig vastgoed
- Projectontwikkeling en nieuwbouw
- WOZ bezwaren en minnelijke waarderingen
- Hypotheek en financieringsvraagstukken
- Beheer en advies van alle vormen van vastgoed

Vanuit onze kantoren in Venlo en Horst bedienen wij de hele Noord-Limburgse vastgoedmarkt.

Contact:

Kantoor Venlo Straelseweg 232 5914 AV Venlo
T (077) 352 43 33
F (077) 352 43 34

Kantoor Horst Loevestraat 9a 5961 TV Horst
T (077) 303 10 00

Postbus 8003 5901 AA Venlo

info@vankempenmakelaars.nl

www.vankempenmakelaars.nl